

**Двухэтажный просторный дом
в тихом и развитом районе**

На участке есть плодовый сад

Площадь дома 135,8 м², участок 3 сотки

Описание

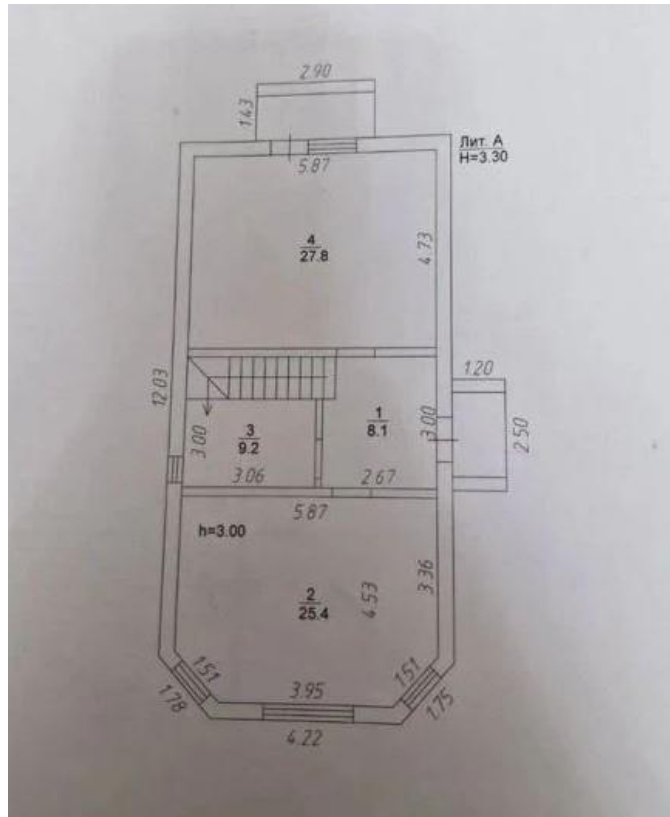
Продаётся двухэтажный жилой дом по адресу: 1-й проезд Городецкий, 65, посёлок Северный.

Это продуманное и выгодное предложение для семьи, которая ищет готовое, полностью обустроенное жильё в тихом и комфортном районе Краснодара с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Дом сочетает в себе грамотную планировку, качественные конструктивные решения, современный ремонт и все необходимые коммуникации - здесь можно жить сразу после покупки, без каких-либо дополнительных вложений.

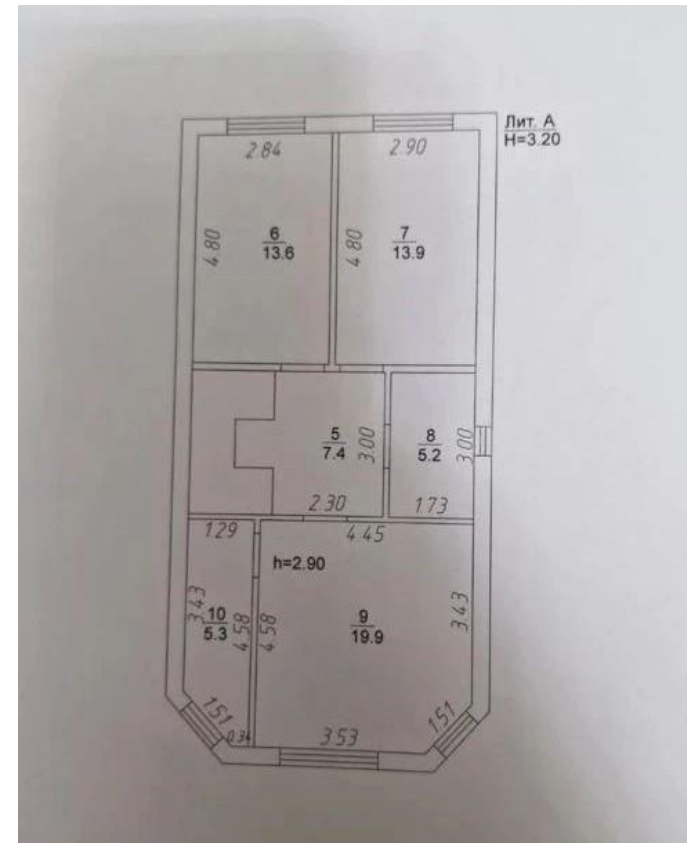


Планировка помещения

Общая площадь дома составляет 135,8 м², жилая площадь - 72,8 м². Дом двухэтажный. Планировка логичная и функциональная: все помещения изолированы, что создаёт комфорт для семьи с разными потребностями. В доме четыре полноценные жилые комнаты, просторная кухня, отдельный санузел и вместительная прихожая. Каждое помещение имеет правильную геометрическую форму, что упрощает расстановку мебели и эффективное использование пространства.



1 этаж

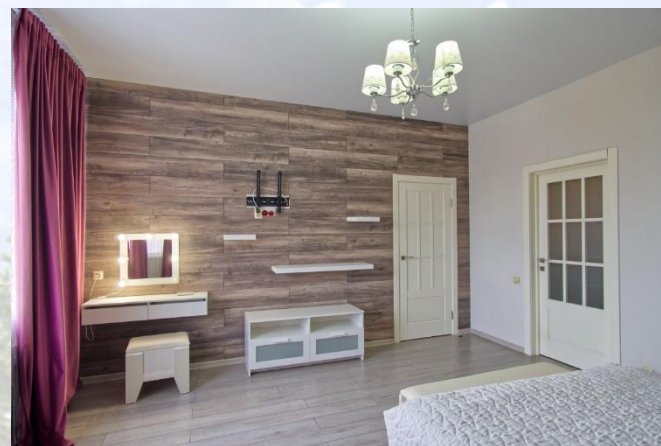


2 этаж

Состояние

Ремонт в доме выполнен в 2020 году и находится в отличном состоянии. Во всех жилых комнатах - обои в нейтральной гамме, в ряде помещений дополненные декоративными элементами и рейками. Полы в жилых комнатах - ламинат, в функциональных зонах (кухня, санузел, прихожая) - практичная плитка. Потолки везде натяжные, обеспечивают ровную поверхность и современный вид. Вся мебель и техника остаются новому владельцу - дом полностью готов к проживанию сразу после покупки.





Тех условия

Дом подключён ко всем необходимым инженерным системам. Отопление газовое, радиаторы алюминиевые. Водоснабжение осуществляется от собственной скважины глубиной 44 метра. В скважине установлены два фильтра - вода в доме чистойшая, соответствует всем санитарным требованиям и подходит для питья всей семьи. Электрическая мощность - 15,5 кВт, достаточно для комфортного использования любой бытовой техники. Канализация - септик объёмом 8 кубометров, имеется также ливневая канализация.



Дом и участок

Земельный участок площадью 3 сотки рационально организован. Ограждение - кирпичный забор, ворота — ролет . Двор полностью вымощен плиткой — аккуратно и практично. На участке есть сад. Произрастают: розы, черешня, груша, слива, абрикос, виноград, малина и другие культуры. Улица тупиковая — движение минимальное, тихо, сухо и уютно. Асфальт на улице в хорошем состоянии.





Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0118001:5580, участка: 23:43:0118001:4815

Все документы в порядке.

Межевание проведено. Есть техпаспорт

Форма оплаты: наличные и ипотека.

Цена

Стоимость двухэтажного дома на участке 3 сотки в развитом районе с хорошими соседями

16 500 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/Мак: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Арина Рафаиловна Осипова

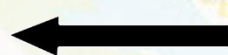


А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале